

Clasificados

Mercado Inmobiliario

Clarín
SÁBADO
10 DE ABRIL DE 2021



Veloz. Las obras se realizan en menos tiempo, una casa de 200 m2 demanda entre 4 y 6 meses de obra, frente a los 18 meses mínimos de una construcción tradicional.

El steel framing se consolida como un sistema rápido y sustentable

Construcción. El empleo de estructuras metálicas y placas se emplea en viviendas unifamiliares desde hace más de 30 años. Ahora se lo considera en pie de igualdad con la construcción de ladrillos pero es más aislante.



GIAMA

NUEVO PEUGEOT 208 Active
Elegí tu financiación

OPCION 1 | ANTICIPO

\$1.184.000.-

+ 36 cuotas
\$37.700.-

OPCION 2 | ANTICIPO

\$1.442.547.-

+ 12 cuotas
\$74.900.-
TODO INCLUIDO

OPCION 3 | ANTICIPO

\$1.584.000.-

+ 18 cuotas
\$27.700.-
ó 24 cuotas
\$23.900.-



Av. La Plata 218 📞 011 5263.8800

✉ info@peugeotgiama.com.ar

PROMOCIÓN DESDE EL 10 DE ABRIL HASTA EL 30 DE ABRIL O HASTA AGOTAR STOCK DE 5 UNIDADES - EL PRECIO CORRESPONDE AL 208 ACTIVE - 36 CUOTAS TNA 23,9% 12 CUOTAS TNA 0% PRECIO LISTA ACTIVE \$2.105.100 - OPCION 1 NO INCLUYE FLETE, PATENTAMIENTO NI FORMULARIO - OPCION 2 INCLUYE FLETE, PATENTAMIENTO Y FORMULARIOS - OPCION 3 NO INCLUYE FLETE NI FORMULARIOS - FOTO DE CARACTER ILUSTRATIVO - ALIZEE S.A. CUIT 30-1499208-3

pressreader PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 504 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW

STEEL FRAMING 4.0

La opción más rápida y sustentable de construcción

El Steel Framing es considerado un sistema tradicional por la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

Steel Tech Group es la principal empresa del país en provisión de estructuras a constructoras para viviendas en steel framing con tecnología Framcad®.

El ingeniero Luis Di Palma es el CEO de la empresa que introdujo en Argentina a principios de 2017 el uso de tecnología de panelizado, que agiliza los tiempos de obra a la vez que evita los desvíos de presupuesto erradicando contratiempos y sus costos asociados.

Hacia mediados de los 80 y principios de los 90 se comenzaron a construir las primeras casas en steel framing en la Argentina. El principal uso que se le dio al sistema, desde sus inicios, es el de vivienda residencial unifamiliar.

Ventajas del Sistema

Son muchas las ventajas que hacen del steel framing un sistema eficiente. En cuanto a tiempos de obra, los mismos se acortan drásticamente; mientras que una casa de 200 m² en ladrillo lleva entre 12 y 18 meses, una casa en steel framing tarda entre 4 y 6 meses de construcción.

En cuanto a costos, son muchas las variantes que presenta el sistema gracias a las distintas opciones de materiales industrializados disponibles en el mercado local. Pero lo que sí puede generalizarse, es que a mismos estándares constructivos, el steel framing siempre tiene la versatilidad para ser una opción más competitiva que el ladrillo.

En cuanto a las formas de montaje, sumada a la velocidad intrínseca del

sistema constructivo, se destaca el rol de la tecnología de panelizado en las estructuras, que sumó velocidad y precisión a esta etapa crítica del sistema constructivo.

Actualidad del steel framing

Este es uno de los aspectos más prometedores en cuanto al crecimiento del sistema constructivo en Argentina. De la mano de su velocidad constructiva, y de su excelente aislación térmica, el steel framing fue ganando terreno.

De 5 años a esta parte, su consolidación vino de la mano de una mayor conciencia en términos de sustentabilidad.

El público en general comienza a ser mucho más exigente en este aspecto, y las características superadoras como sistema de construcción sustentable permitió ganarle mucho terreno al ladrillo. Recordemos que a mejor aislación térmica, menor costo de energía, y esto fue clave conforme fue aumentando el costo de las tarifas energéticas.

Steel framing tuvo una gran oportunidad, ya que en pos del cumplimiento de los protocolos sanitarios, la menor cantidad de gente permitida en obra no fue un desafío para el sistema, ya que con 4 personas simultáneamente en una obra, se pueden construir en 6 meses una casa de 200 metros cuadrados.

Además, por las medidas predominantes en los materiales que componen una obra de steel framing el distanciamiento mínimo de 2 metros es algo que sucede naturalmente.

El Futuro

Definitivamente, 2021 será un año de mucho crecimiento y consolidación para el sistema constructivo, ya que muchos metros cuadrados fueron acopiados en materiales hacia el último trimestre del 2020, y los mismos



Mayor altura. Ya se construyen edificios de 50 unidades y tres pisos en 11 a 12 meses.



Establecido. El sistema se utiliza en casas desde hace 30 años.

están siendo construidos y entregados durante este año; esto se suma al crecimiento propio del sistema año tras año.

La industrialización de los sistemas constructivos es algo cada vez más natural; pero dentro de todos los sistemas constructivos industrializados existentes en la Argentina, el steel framing es el que mejor ha logrado posicionarse, y mayores niveles de consolidación y de aceptación ha alcanzado en los últimos tiempos.

Esto se pone de manifiesto, al encontrar mano de obra calificada en todo el país. En este aspecto, además está aumentando la oferta en distintos ámbitos de formación técnica complementaria, la cual cuenta con el compromiso de muchas de las empresas e instituciones relacionadas al sistema constructivo y garantiza la sostenibilidad de la consolidación del steel framing como alternativa confiable en el mercado de la construcción.

Por otro lado, y en gran medida gracias al desembarco de nuevas tecnologías, el sistema ha comenzado a dar solución a tipologías multifamiliares (BAAD: baja altura, alta densidad). Esto hace que macizos de 50 unidades funcionales en tres pisos puedan ser construidos en 11 a 12 meses con elevados estándares constructivos inherentes al sistema.

Steel framing es el primer sistema constructivo industrializado que ha sido considerado por la Secretaría de Vivienda de Nación como Sistema tradicional de construcción, en igualdad de condiciones que el ladrillo. Esto le facilita la consolidación, ya que compete en igualdad de condiciones en términos de Obra Pública.

Puede contactarse con Steel Tech Group llamando al 11-30874339, visitando el sitio web www.steeltechgroup.com.ar o bien por mail a comercial@steeltechgroup.com.ar ■



Steel Tech Group participa del mercado de soluciones sustentables para la construcción. Es líder en fabricación de paneles de acero galvanizado para steel framing.

Steel Framing Inteligente

☎ 11 3087 4339
www.steeltechgroup.com.ar

Solicitud de cotizaciones
comercial@steeltechgroup.com.ar